

**TRENTINO SVILUPPO S.p.A. - Via F. Zeni, 8  
38068 Rovereto (TN)**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI  
AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI  
DI REALIZZAZIONE DELL'AMBITO B LOTTO 1 DI PROGETTO MANIFATTURA A  
ROVERETO (TN)**

**Verbali della Commissione di Gara**

**Valutazione delle offerte tecniche – sedute riservate**

Come si evince dall'atto di data 18 novembre 2015 prot. nr. 17605 è stata istituita dal dott. Stefano Robol, Direttore della Direzione Affari Generali di Trentino Sviluppo S.p.A., la Commissione di Gara per la verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione prodotta dai concorrenti e per la successiva valutazione delle offerte, come previsto dal Disciplinare di Gara dd. 24 luglio 2015, relativamente alla gara per il coordinatore della sicurezza per la fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ambito B Lotto 1 di Progetto Manifattura a Rovereto (TN).

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni 8, si svolgono le seguenti sedute di commissione in sede riservata.

**n. 01**

**DATA:** 25 novembre 2015, ore 09.00 – 10.00

**PRESENTI:** Presidente ing. Pellegrini Michele, commissari ing. Sergio Andrighettoni e ing. Alessandro Battisti e segretario verbalizzante Massimo Ziggiotto.

**DURATA:** 1,00 ore

La Commissione si trova ad ore 09.00 alla presenza del plenum di tre membri, è presieduta dal Presidente ing. Pellegrini.

Il Presidente illustra le modalità di valutazione delle offerte tecniche come previsto dal disciplinare di gara, soffermandosi in particolar modo sul metodo del confronto a coppie; vengono analizzate le modalità operative e calendarizzato un piano di appuntamenti in cui la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche.

I lavori della Commissione terminano alle ore 10.00, dopo l'elaborazione del verbale odierno.

**n.02**

**DATA:** 27 novembre 2015, ore 14.00 – 17.30



**PRESENTI:** Presidente ing. Pellegrini Michele, commissari ing. Sergio Andrighettoni e ing. Alessandro Battisti e segretario verbalizzante Massimo Ziggiotto.

**DURATA:** 3,50 ore

La Commissione si ritrova ad ore 14.00 alla presenza del plenum di tre membri, è presieduta dal Presidente ing. Pellegrini.

La Commissione inizia i suoi lavori con la rilettura dettagliata del disciplinare di gara, in particolare si concentra sulle modalità richieste per la presentazione delle offerte tecniche e l'analisi dei criteri di valutazione.

La prima verifica formale effettuata riguarda la documentazione dell'offerta tecnica, in particolare è stata accertata la congruenza tra il numero di pagine massime ammesse dal bando per ogni punto di valutazione e l'offerta presentata. Il riscontro è stato positivo su tutte le 10 offerte valide. Per 2 offerte valide in particolare si evidenzia quanto segue:

- **Offerta Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop (offerta n° 5):** come evidenziato nella verifica amministrativa, l'*ELABORATO B – DOCUMENTAZIONE SERVIZI RELATIVI AD INTERVENTI AFFINI* risulta costituito da 15 schede formato A3 ed un ulteriore fascicolo allegato composto da 5 facciate in formato A3. L'elaborato risulta quindi composto da un numero di schede superiore rispetto a quanto indicato nel disciplinare di gara. La Commissione decide che in fase di valutazione si prenderanno in analisi le prime 5 facciate formato A3 dell'elaborato B con le ulteriori 5 facciate in formato A3 dell'ulteriore fascicolo allegato che fanno riferimento al servizio del "Centro Logistico Wurth – Capena (RM)".
- **Offerta New Engineering Srl (offerta n° 8):** come evidenziato nella verifica amministrativa, l'*ELABORATO B – DOCUMENTAZIONE SERVIZI RELATIVI AD INTERVENTI AFFINI* risulta costituito da 15 schede formato A3. L'elaborato risulta quindi composto da un numero di schede superiore rispetto a quanto indicato nel disciplinare di gara. La Commissione decide che in fase di valutazione si prenderanno in analisi le prime 5 facciate formato A3 dell'elaborato B che fanno riferimento al servizio del "completamento del parcheggio multipiano a Madonna di Campiglio (TN)".

La seconda verifica formale effettuata riguarda la presenza delle firme sulle offerte tecniche. Anche in questo caso il controllo è risultato positivo per tutte le offerte.

Completata la fase suddetta, la Commissione si dedica alla valutazione delle offerte presentate in merito al punto 1.1.1. insieme all'elaborato B dell'offerta tecnica ed eventuale ulteriore fascicolo, con l'assegnazione dei punteggi e dei giudizi di tutti i concorrenti.

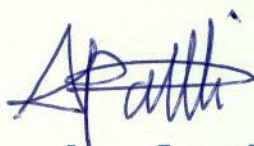
La Commissione procede con l'esaminazione delle offerte presentate in merito al punto 1.1.2., limitatamente alle prime 5 offerte pervenute.

I lavori della Commissione terminano alle ore 17.30, dopo l'elaborazione del verbale odierno.

Non sono emerse difformità particolari da evidenziare.

Tutta la documentazione visionata viene riposta nelle buste di ogni singolo concorrente.

Tutta la documentazione di gara viene custodita presso la sede di Trentino Sviluppo Spa, sotto la responsabilità dell'Area Acquisti e Gare.





**n.03**

**DATA:** 30 novembre 2015 ore 8.30 – 13.00

**PRESENTI:** Presidente ing. Pellegrini Michele, commissari ing. Sergio Andrighettoni e ing. Alessandro Battisti e segretario verbalizzante Massimo Ziggiotto.

**DURATA:** 4,50 ore

La Commissione si ritrova ad ore 8.30 alla presenza del plenum di tre membri, è presieduta dal Presidente ing. Pellegrini.

La Commissione dopo lettura del verbale delle sedute precedenti, inizia i suoi lavori dedicandosi alla valutazione delle offerte rimaste in merito al punto 1.1.2 e proseguendo con il punto 1.2.1.

La giornata si chiude con l'assegnazione dei punteggi e dei giudizi di tutti i concorrenti in merito al punto 1.1.2 e 1.2.1.

I lavori della Commissione terminano alle ore 13.00, dopo l'elaborazione del verbale odierno.

Non sono emerse difformità particolari da evidenziare.

Tutta la documentazione visionata viene riposta nelle buste di ogni singolo concorrente.

Tutta la documentazione di gara viene custodita presso la sede di Trentino Sviluppo Spa, sotto la responsabilità dell'Area Acquisti e Gare.

**n.04**

**DATA:** 09 dicembre 2015 ore 14.00 – 17.30

**PRESENTI:** Presidente ing. Pellegrini Michele, commissari ing. Sergio Andrighettoni e ing. Alessandro Battisti e segretario verbalizzante Massimo Ziggiotto.

**DURATA:** 3,50 ore

La Commissione si ritrova ad ore 14.00 alla presenza del plenum di tre membri, è presieduta dal Presidente ing. Pellegrini.

La Commissione dopo lettura del verbale della seduta precedente, inizia i suoi lavori dedicandosi alla valutazione delle offerte in merito ai punti 1.2.2 e 1.2.3.

La giornata si chiude con l'assegnazione dei punteggi e dei giudizi di tutti i concorrenti in merito ai punti 1.2.2 e 1.2.3.

I lavori della Commissione terminano alle ore 17.30, dopo l'elaborazione del verbale odierno.

Non ci sono particolari problematiche da evidenziare.

Tutta la documentazione visionata viene riposta nelle buste di ogni singolo concorrente.



Tutta la documentazione di gara viene custodita presso la sede di Trentino Sviluppo Spa, sotto la responsabilità dell'Area Acquisti e Gare.

**n.05**

**DATA:** 10 dicembre 2015 ore 08.30 – 12.30

**PRESENTI:** Presidente ing. Pellegrini Michele, commissari ing. Sergio Andrighettoni e ing. Alessandro Battisti e segretario verbalizzante Massimo Ziggiotto.

**DURATA:** 4,00 ore

La Commissione si ritrova ad ore 08.30 alla presenza del plenum di tre membri, è presieduta dal Presidente ing. Pellegrini.

La Commissione dopo lettura del verbale della seduta precedente, inizia i suoi lavori dedicandosi alla valutazione delle offerte in merito ai punti 1.2.4 e 1.2.5.

La giornata si chiude con l'assegnazione dei punteggi e dei giudizi di tutti i concorrenti in merito ai punti 1.2.4 e 1.2.5.

I lavori della Commissione terminano alle ore 12.30, dopo l'elaborazione del verbale odierno.

Non ci sono particolari problematiche da evidenziare.

Tutta la documentazione visionata viene riposta nelle buste di ogni singolo concorrente.

Tutta la documentazione di gara viene custodita presso la sede di Trentino Sviluppo Spa, sotto la responsabilità dell'Area Acquisti e Gare.

**n.06**

**DATA:** 16 dicembre 2015 ore 14.30 – 18.00

**PRESENTI:** Presidente ing. Pellegrini Michele, commissari ing. Sergio Andrighettoni e ing. Alessandro Battisti e segretario verbalizzante Massimo Ziggiotto.

**DURATA:** 3,50 ore

La Commissione si ritrova ad ore 14.30 alla presenza del plenum di tre membri, è presieduta dal Presidente ing. Pellegrini.

La Commissione dopo lettura del verbale della seduta precedente, inizia i suoi lavori dedicandosi alla valutazione delle offerte in merito al punto 1.2.6.

La giornata si chiude con l'assegnazione dei punteggi e dei giudizi di tutti i concorrenti in merito al punto 1.2.6.

Tramite un foglio di calcolo in excel vengono inseriti i risultati dei confronti a coppie, attribuiti i relativi pesi di ogni subelemento, riparametrizzati i punteggi e stilata la graduatoria finale, nel seguito riportata.





I lavori della Commissione terminano alle ore 18.00, dopo l'elaborazione del verbale odierno.

Non ci sono particolari problematiche da evidenziare.

Tutta la documentazione visionata viene riposta nelle buste di ogni singolo concorrente.

Tutta la documentazione di gara viene custodita presso la sede di Trentino Sviluppo Spa, sotto la responsabilità dell'Area Acquisti e Gare.

Di seguito i risultati della valutazione tecnica finale:

<b>in ORDINE di protocollazione</b>		
<b>n°</b>	<b>Concorrente</b>	<b>PUNTEGGIO (su 70,00)</b>
1	<b>A.I.A. Engineering Srl</b>	70,000
2	<b>RPA Srl</b>	41,038
3	<b>ATA Engineering Spa</b>	12,861
4	<b>Saitre Srl</b>	67,514
5	<b>Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop</b>	18,320
6	<b>Ited Ingegneria Srl</b>	38,711
7	<b>QSA Srl – Engeengering Consulting Training</b>	31,278
8	<b>New Engineering Srl</b>	34,234
9	<b>Enerplan Srl</b>	33,742
10	<b>Techplan Srl</b>	32,440

## VALUTAZIONI e PUNTEGGI ALLEGATI AL VERBALE

In fede,

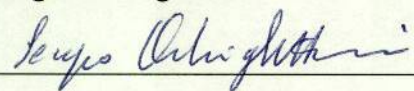
Il Presidente

ing. Michele Pellegrini



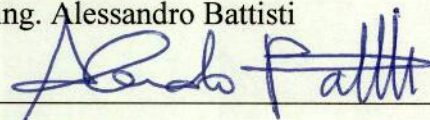
Il Commissario esterno

ing. Sergio Andrighettoni



Il Commissario esterno

ing. Alessandro Battisti



Il Segretario verbalizzante  
Sig. Massimo Ziggiotto



**Per presa visione e condivisione degli esiti dei lavori della Commissione,**

TRENTINO SVILUPPO S.p.A.

Il Presidente

Flavio Tosi

